



CITY OF NEWBURGH
COUNCIL MEETING AGENDA
SESION GENERAL DEL CONSEJAL
January 28, 2014
7:00 p.m.

Mayor: /Alcaldesa

1. Prayer/ *Oración*
2. Pledge of Allegiance/ *Juramento a la Alianza*

City Clerk: / Secretaria de la ciudad:

3. Roll Call/ *Lista de asistencia*

Communications: / Comunicaciones:

4.
 - a. Approval of the minutes of the meeting of January 12, 2015
Aprobación del acta de la reunión del 12 Enero de 2015
 - b. City Manager Update
Gerente de la Ciudad pone al día la audiencia de los planes en cada departamento.
 - c. Comptroller's Report:/Reporte del Contralor:
Monthly Financial Summary/Resumen Mensual Financiero

Comments from the public regarding the agenda:

Comentarios del público con respecto a la agenda:

Comments from the Council regarding the agenda:

Comentarios del Consejo con respecto a la agenda:

City Manager's Report: / Informe del Gerente de la Ciudad:

5. Resolution No. 13 -2015
A resolution to authorize the conveyance of real property known as 162 Broadway (Section 30, Block 2, Lot 29) at private sale to Jing Han Liang and Wei Rong Lou for the amount of \$70,000.00.

Una resolución para autorizar el traspaso de bienes raíces de la propiedad conocida como 162 de Broadway (Sección 30, Bloque 2, Lote 29) en una venta privada a Jing Han Liang y Wei Rong Lou por la cantidad de \$70,000.00

6. Resolution No. 14-2015

A resolution to authorize the conveyance of real property known as 36 Carter Street (Section 22, Block 2, Lot 27) at private sale to Marina Tsesarskya for the amount of \$15,000.00.

Una resolución para autorizar el traspaso de bienes raíces conocidas como 36 de la calle Carter(Sección 22, Bloque 2, Lote 27) en una venta privada a Marina Tsesarskya por la cantidad de \$15,000.00

7. Resolution No. 15-2015

A resolution to authorize the conveyance of real property known as 151 Lander Street (Section 18, Block 4, Lot 43), 153 Lander Street (Section 18, Block 4, Lot 44.1) and 153 Lander Street rear (Section 18, Block 4, Lot 44.2) at private sale to Ana Vega Ovalle for the amount of \$22,000.00.

Una resolución para autorizar el traspaso de bienes raíces conocida como 151 de la calle Lander (Sección 18, Bloque 4, Lote 43), 153 de la calle Lander (Sección 18, Bloque 4, Lote 44.1) y el área trasera del 153 de la calle Lander (Sección 18, Bloque 4, Lote 44.2) en una venta privada a Ana Vega Ovalle por la cantidad de \$22,000.00

8. Resolution No. 16 – 2015

A resolution to authorize the conveyance of real property known as 374 Liberty Street (Section 10, Block 1, Lot 31) at private sale to Nigel Osborne and Janelle Osborne for the amount of \$16,500.00.

Una resolución para autorizar el traspaso de bienes raíces conocidas come el 374 de la calle Liberty (Sección 1, Bloque 1, Lote 31) en una venta privada a Nigel Osborne y Janelle Osborne por la cantidad de \$16,500.00

9. Resolution No. 17-2015

A resolution authorizing the execution of a Release of Restrictive Covenants and Right of Re-entry from a deed issued to Jeffry Normil to the premises known as 6-12 William Street and 192 Ann Street (Section 35, Block 2, Lot 25)

Una resolución autorizando la ejecución de la Liberación de Clausulas Restrictivas y el derecho de re- entrar de un asunto de escritura a Jeffry Normil por el establecimiento conocido como 6-12 Calle William y 192 de la calle Ann (Sección 35, bloque 2, Lote 25)

10. Resolution No. 18-2015

A resolution authorizing an agreement between the City of Newburgh and PublicSector HR Consultants, LLC for professional Human Resources Services.

Una resolución autorizando un acuerdo entre la Ciudad d Newburgh y PublicSector HR Consultants, LLC para Servicios Profesionales de Recursos Humanos.

11. Resolution No. 19-2015

A resolution approving the consent judgment and authorizing the City Manager to sign such consent judgment in connection with the tax certiorari proceedings against the City of Newburgh in the Orange County Supreme Court bearing Orange County Index Nos. 7726-2009, 7476-2010, 6703-2011, 5660-2012 and 6047-2013 involving Section 29, Block 2, Lots 5 and 6 (TDR Funding Corp.)

Una resolución aprobando el veredicto acordado y autorizando al Gerente de la Ciudad a firmar el veredicto acordado en conexión con los procedimientos de decretos de impuestos contra la Ciudad de Newburgh en la Corte Suprema del Condado de Orange, que carga los números de índice 7726-2009, 7476-2010, 6703-2011, 5660-2012 y 6047-2013 envueltos en Sección 29 Bloque 2, Lote 5 y 6 (TDR Funding Corp)

12. Resolution No. 20-2015

A resolution authorizing the City Manager to accept \$100,000.00 from the Newburgh Enlarged City School District to fund the salary and benefits of one police officer to be hired to backfill police department personnel currently serving in the City's secondary school as a Community Resource Officer.

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a aceptar \$100,000.00 del Distrito Escolar Engrandado de la Ciudad de Newburgh para financiar el sueldo y los beneficios de un oficial de policía para que sea empleado y cubra el personal del departamento de Policía que en estos momentos está trabajando en la escuela secundaria de la Ciudad como un Oficial de Recursos d la Comunidad.

13. Resolution No. 21-2015

A resolution authorizing the City Manager to execute an amendment to an agreement between the City of Newburgh and Mesh Realty Group, Inc. to provide for the continuation of residential property management services.

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a llevar a cabo una enmienda a un acuerdo entre la Ciudad de Newburgh y Mesh Realty Group, Inc, para proveer la continuación de servicios de gerencia de propiedad residencial.

14. Resolution No. 22-2015

A resolution authorizing the City Manager to accept a proposal and enter into an agreement with Arcadis of New York Inc. for professional services to prepare an addendum to the Phase I Long Term Control Plan for the City's Combined Sewer Collection System in connection with SPDES Permit NY No. 0026310 issued by the NYS Department of Environmental Conservation for an amount not to exceed \$82,950.00.

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a aceptar una oferta y entrar en un acuerdo con Arcadis de New York, Inc. por servicios profesionales para preparar una suplemento a la Primera Fase del Plan de Control de Largo Tiempo para el Sistema de Colección de Acueducto de la Ciudad en conexión con SPDES Permit NY No. 0026310 promulgado por el Departamento de Conservación Ambiental del estado de New York por la cantidad a no exceder \$82,950.00

15. Resolution No. 23-2015

A resolution authorizing the award of a bid and the execution of a contract with Black Electric, Inc. in connection with the Ellis Avenue and Brady Avenue Water Storage Tanks Rehabilitation Project – Contract 3 – electrical construction at a cost of \$56,700.00.

Una resolución autorizando la otorgación de una oferta y la ejecución de un contrato con Black Electric, Inc. en conexión con el Proyecto de Rehabilitación de los Tanques de Almacenamiento de Agua de las avenidas Ellis Y Brady- Contrato 3 – construcción eléctrica al costo de \$56,700.00

16. Resolution No. 24-2015

A resolution authorizing the City Manager to accept a proposal and execute a contract with the Chazen Companies to prepare a Landfill Disturbance Plan for the Newburgh DPW parcels in connection with the 5 Scobie Drive Industrial Project at a cost not to exceed \$26,760.00.

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a aceptar una oferta y llevar a cabo un contrato con las compañías Chazen para preparar el Plan de Perturbación del Basurero en el terreno del departamento de DPW en conexión con el Proyecto Industrial de 5 Scobie Drive, al costo a no exceder \$26, 760.00.

17. Resolution No. 25-2015

A resolution authorizing the City Manager to enter into an extensión agreement with the Montgomery LLC for solid waste disposal.

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a entrar en un acuerdo para extender el contrato con Montgomery LLC para la disposición de desperdicio sólido.

18. Ordinance No. 2-2015

An Ordinance amending Section 163 "Schedule of Code Fees" of Chapter 163 "Fees" of the Code of the City of Newburgh.

Un Decreto de enmendando sección 163 "Agenda Código de cuotas" del Capítulo 163 "quotas" del Código de la Ciudad de Newburgh.

Old Business: / Asuntos Pendientes:

New Business: / Nuevos Negocios:

Public Comments Regarding General Matters of City Business: / Comentarios del público sobre asuntos generales de la Ciudad:

Further Comments from the Council: / Nuevas observaciones del Consejo:

Adjournment: / Aplazamiento: