



City of Newburgh Council Work Session
*Sesion de trabajo del Concejal de la
Ciudad de Newburgh*
May 18, 2017
6:00 PM

Council Meeting Presentations

1. Certificate of Appreciation to the Newburgh Free Academy Security Guards
(Councilwoman Rayford & City Council)

*Se presentaran Certificados de Apreciación a los guardias de seguridad de
"Newburgh Free Academy" (Concejal Rayford y Concejo Municipal)*

2. April 2017 Financial Report
Reporte Financiero de abril 2017

Work Session Presentations

3. Small Business Administration Presentation
(Jennifer Jackson and John Mallano)

*Presentación de la Administración de Negocios Pequeños (Jennifer
Jackson y John Mallano)*

Engineering/Ingeniería

4. Former Consolidated Iron Periodic Review & Groundwater Sampling
Resolution authorizing the City Manager to accept a proposal with The Chazen Companies to conduct groundwater sampling and periodic review of the engineering and institutional controls at the delisted Consolidated Iron Superfund site at a cost of \$12,650.00

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a aceptar una propuesta con las Compañías Chazen para tomar muestras de aguas subterráneas y revisiones periódicas de los controles institucionales y de ingeniería en el sitio "Consolidated Iron" descatalogado como "Superfund" por un costo de \$12,650.00.

Finance/Finanza

5. Contract with Chazen for Curb ramp evaluation and design services to ensure compliance with the Americans with Disabilities Act (ADA)

Resolution authorizing the City Manager to enter into an agreement with The Chazen Companies for professional engineering services for ADA curb ramp evaluation and design services in an amount not to exceed \$81,575.00

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a entrar en un acuerdo con las Compañías Chazen para servicios de Ingeniería profesional para servicios de evaluación de rampas de curvas ADA y servicios de diseños por un monto que no exceda \$81,575.00

6. Verizon Pole Agreements

Resolution authorizing the City Manager to execute a utility pole attachment agreement with Verizon New York, Inc.

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad para que ejecute un acuerdo de fijación de polos de utilidades con Verizon New York, Inc.

7. AECC - Demolition Project Managment Contract

Resolution authorizing the City Manager to enter into an Agreement with Asbestos & Environmental Consulting Corporation for professional engineering services in connection with the vacant building demolition project.

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a entrar en un acuerdo con la Corporación Consultiva de Asbestos y el Medio Ambiente para servicios profesionales de ingeniería en conexión con el proyecto de demolición de edificios vacantes.

Planning and Economic Development/Planificación y Desarrollo Económico

8. 20 South Miller Street -- Release of Deed Covenants

Resolution authorizing the execution of a Release of Restrictive Covenants and Right of Re-entry from a deed issued to Orange County Rural Development Advisory Corporation to the premises known as 20 South Miller Street (Section 30, Block 2, Lot 37)

Una resolución autorizando la ejecución de la liberación de clausulas restrictivas y derecho de re- entrar de una escritura emitida a la Corporación Consultiva de Desarrollo Rural del Condado de Orange a las localidades conocidas como la 20 de la Calle South Miller (Sección 30, Block 2, Lot 37)

9. Purchase of 104 Renwick Street

Resolution to authorize the conveyance of real property known as 104 Renwick Street (Section 45, Block 5, Lot 21) at private sale to Warren Tom for the amount of \$4,720.00

Una resolución para autorizar el traspaso de bienes raíces conocidos como la 104 de la Calle Renwick (Sección 45, Bloque 5, Lote 21) en una venta privada a Warren Tom por la cantidad de \$4,720.00.

10. Transfer of Real Property to Newburgh Community Land Bank

Resolution authorizing the transfer of real property to the Newburgh Community Landbank. (Deirdre Glenn & Madeline Fletcher)

Una resolución autorizando la transferencia de bienes raíces al Banco de Tierra de la Comunidad de Newburgh. (Deirdre Glenn & Madeline Fletcher)

11. Purchase of 44 Johnes Street, Unit 206-J

Resolution to authorize the conveyance of real property known as 44 Johnes Street, Unit 206-J (Section 58, Block 1, Lot 1.-16) at private sale to Bisessar Alvin Moonesar for the amount of \$24,000.00

Una resolución autorizando el traspaso de bienes raíces conocidas como la 44 de la Calle Johnes, Unidad 206J (Sección 58, Bloque 1, Lote 1.-16) en una venta privada a Bisessar Alvin Moonesar por la cantidad de \$24,000.00.

Grants/Contracts/Agreements / Becas /Contratos/Convenios

12. Old Town Cemetery - License Agreement with Newburgh Preservation Association

Resolution authorizing the City Manager to enter into an amended license agreement with the Newburgh Preservation Association to allow continued access to Old Town Cemetery.

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a entrar en un acuerdo de licencia enmendada con la Asociación de Preservación de Newburgh para permitir el acceso continuo al Cementerio del Pueblo Antiguo.

13. Professional Services Agreement with OC BOCES

Resolution authorizing the City Manager to enter into an agreement with

Orange-Ulster BOCES for professional record management services.

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a entrar en un contrato con "Orange-Ulster BOCES para servicios profesionales de administración de archivos.

14. Orange County Grant LE15-1006-D00

Resolution authorizing the City Manager to enter into an Inter-municipal Agreement with the County of Orange as part of the FY 2015 State Law Enforcement Terrorism Prevention Program, Department of Homeland Security and Emergency Services to provide the Newburgh Police Department with five (5) mobile data terminals and peripherals

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a entrar en un Acuerdo Inter-Municipal con el Condado de Orange como parte del Programa del Año Fiscal 2015 de Leyes Estatales Aplicando Prevención de Terrorismo, el Departamento de Seguridad Nacional y Servicios de Emergencia para proporcionar al Departamento de Policía de Newburgh con cinco (5) terminales de datos y dispositivos periféricos.

15. License Agreement with House of Refuge for Tuesday Farm Market

Resolution authorizing the City Manager to enter into a License Agreement with House of Refuge to allow use of City owned property located at 140 Broadway for the Tuesday Farm Market.

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a entrar en un acuerdo de licenciatura con la Casa de Refugio para permitir el uso de la propiedad de la Ciudad conocida como la 140 de Broadway para el Mercado Agrícola de los Martes.

Discussion Items/Temas de Discusión

16. Ceremonial Naming of Streets

Pastor Eula Mae Brock, Chambers between South and Gidney
(Councilwoman Mejia)

Timothy Hayes-El, Portion of Farrington Street (Councilwoman Mejia)

Frederica Warner Way, Roe Street & Fullerton (Councilwoman Holmes)

Nombramiento Ceremonial de Calles

*Pastor Eula Mae Brock, "Chambers" entre "South" y "Gidney"
(Concejal Mejia)*

Timothy Hayes-El, Porción de la Calle Farrington (Concejal Mejia)

Frederica Warner Way, Calle “Roe” y “Fullerton” (Concejal Holmes)

17. Activity Center Fee Schedule

(Councilwoman Rayford and Councilman Harvey)

*Lista de Tarifas para el Centro de Actividades
(Concejal Rayford y Concejal Harvey)*

18. Newburgh Illuminated Overtime Calculation - All departments

(Councilwoman Holmes, Councilwoman Rayford and Councilman Harvey)

Calculación de horas extras de “Newburgh Illuminated” – Todos los departamentos. (Concejal Holmes, Concejal Rayford y Concejal Harvey)

19. Pavement Plan Program - Cornell Intern

(Kathryn Mack)

Programa de Plan de Pavimento – Practicante de Cornell (Kathryn Mack)

20. Boat Launch

(Derrick Stanton)

Embarcadero (Derrick Stanton)

Executive Session/ Sesión Ejecutiva

21. Pending litigation

Litigación Pendiente