



City of Newburgh Council Work Session
*Sesion de trabajo del Concejal de la
Ciudad de Newburgh*

July 6, 2017
6:00 PM

Council Meeting Presentations

1. A Public hearing will be held on Monday, July 10, 2017 to hear comment on Local Law adding Section 230-9 regarding Reciprocal Plumbing Licensing
A public hearing will be held on Monday, July 10, 2017 to hear comment on a proposed local law amending Chapter 230 of the City Code to add Section 230-9 regarding reciprocal plumbing licensing.

Se llevara a cabo una audiencia pública el Lunes, 10 de julio de 2017 para escuchar los comentarios públicos de una ley local propuesta enmendando el Capítulo 230 del Código de la Ciudad para agregar la Sección 230-9 con respecto a licenciaturas de plomeros reciprocas.

2. The Comptroller will give the Monthly Financial Report
(Kathryn Mack)

La Contralora dará el Reporte Financiero Mensual. (Kathryn Mack)

3. Certificates of Appreciation of work at Downing Park
Certificados de Apreciación por el trabajo en el Parque Downing

Work Session Presentations

4. Central Hudson Presentation
Presentacion por Central Hudson
5. Severn Trent Presentation
Presentación por Severn Trent
6. A Presentation will be regarding an Request For Proposal for the Dutch Reformed Church, City Club and 2 Montgomery Street
(Deirdre Glenn)

Se dará una presentación con respecto a una solicitud de propuesta para la Iglesia Reformada Holandesa, "City Club" y la 2 de la Calle Montgomery. (Deirdre Glenn)

7. A Presentation will be given by the Downing Park committee regarding the Shelter House
(Stephen Sinnott)

Se dará una presentación por el Comité del Parque Downing con respecto a la Casa de Refugio. (Stephen Sinnott)

Engineering/Ingeniería

8. Award of Bid to EN-TECH Corporation for Contract#1 Lining the West Trunk Sewer

Resolution to authorize the award of a bid and the execution of a contract with EN-TECH Corp. for sanitary sewer reconstruction of the west trunk sewer line from Walsh Road to Route 9W/Robinson Avenue in connection with the West Trunkline Sewer Corridor Improvements Project Contract No. 1 in the amount of \$2,479,171.00. (Jason Morris)

Una resolución para autorizar el otorgamiento de una licitación y la ejecución de un contrato con EN-TECH Corp. Para la reconstrucción de la alcantarilla sanitaria de la línea del alcantarillado del "West Trunk" desde el Camino Walsh hasta Ruta 9W/Avenida Robinson en conexión con el proyecto de mejoramientos del corredor del alcantarillado del "West Trunkline" Contrato No. 1 por el monto de \$2,479,171.00. (Jason Morris)

9. Award of Bid to EN-TECH Corporation for Contract#2 West Trunkline Sewer Improvements Project

Resolution to authorize the award of a bid and the execution of a contract with EN-TECH Corp. for sanitary sewer reconstruction of the south interceptor and CSO No. 2 overflow pipe in connection with the West Trunkline Sewer Corridor Improvements Project Contract No. 2 in the amount of \$1,703,000.00. (Jason Morris)

Una resolución para autorizar el otorgamiento de una licitación y la ejecución de un contrato con EN-TECH Corp. Para la reconstrucción de la alcantarilla sanitaria del interceptor sur y el tubo de desbordamiento CSO No. 2 en conexión con el proyecto de mejoramientos del corredor del alcantarillado del "West Trunkline" Contrato No. 2 por el monto de \$1,703,000.00. (Jason Morris)

Planning and Economic Development/Planificación y Desarrollo Económico

10. Adoption of the Local Waterfront Revitlization Plan

Resolution of the City Council of the City of Newburgh adopting an amendment to the Local Waterfront Revitalization Program. (Deirdre Glenn)

Una resolución del Consejo Municipal de la Ciudad de Newburgh adoptando una enmienda al Programa de Revitalización de la Marina Local. (Deirdre Glenn)

11. Amendment to the MOU with the Newburgh Community Land Bank for the Management of the Downing Park Urban Farm

Resolution authorizing the City Manager to enter into an amended sub-recipient agreement with the Newburgh Community Land Bank for the management of the Downing Park Urban Farm Project. (Deirdre Glenn)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a entrar en un acuerdo

enmendado de sub-recipiente con el Banco Agrario Comunitario de Newburgh para la administración del Proyecto Agrícola Urbano del Parque Downing.

12. Purchase of 44 Johnes Street, Unit 211-J (Section 58, Block 1, Lot 1.-21)

Resolution to authorize the conveyance of real property known as 44 Johnes Street, Unit 211-J (Section 58, Block 1, Lot 1.-21) at private sale to Paul Kahn for the amount of \$27,500.00. (Deirdre Glenn)

Una resolución para autorizar el traspaso de bienes raíces conocidas como la 44 de la Calle Johnes, Unidad 211-J (Sección 58, Bloque 1, Lote 1.21) en una venta privada a Paul Kahn por el monto de \$27,500.00. (Deirdre Glenn)

13. 1 Lincoln Terrace - extension of time to close

Resolution authorizing the extension of time to close title on the property located at 1 Lincoln Terrace (Section 21, Block 4, Lot 7) sold at private sale to Victoria Gallo. (Michelle Kelson)

Una resolución autorizando la extensión de tiempo para cerrar en el título de propiedad ubicado en la 1 de Lincoln Terrace (Sección 21, Bloque 4, Lote 7) vendido en una venta privada a Victoria Gallo. (Michelle Kelson)

14. A Resolution Authorizing a Satisfaction of Mortgage from 156 Third Street LLC to the Newburgh Community Development Agency, a Release of Restrictive Covenants and Right of Re-Entry from a Deed Issued to Neighbors United for Justice in Housing, and a Release of Restrictive Covenants and Right of Re-Entry from a Deed Issued to 156 Third Street LLC, All to the Premises Known as 154 Third Street (f/k/a 156 Third Street) (Section 18, Block 10, Lot 10)

A Resolution Authorizing a Satisfaction of Mortgage from 156 Third Street LLC to the Newburgh Community Development Agency, a Release of Restrictive Covenants and Right of Re-Entry from a Deed Issued to Neighbors United for Justice in Housing, and a Release of Restrictive Covenants and Right of Re-Entry from a Deed Issued to 156 Third Street LLC, All to the Premises Known as 154 Third Street (f/k/a 156 Third Street) (Section 18, Block 10, Lot 10) (Michelle Kelson)

Una resolución autorizando una satisfacción de hipoteca del 156 por parte de "Third Street LLC" a la Agencia de Desarrollo Comunitario de Newburgh, una liberación de Clausulas Restrictivas y derecho a re-entrar por una escritura emitida a "Vecinos Unidos para Justicia en Viviendas y una liberación de Clausulas Restrictivas y derecho a re-entrar por una escritura emitida a "Third Street LLC", todo para las instalaciones conocidas como la 154 de la Calle "Third" (f/k/a 156 Calle "Third") (Sección 18, Bloque 10, Lote 10) (Michelle Kelson)

15. Apply for and Accept if Awarded a LWRP Grant for Final Design and Permitting of the Newburgh Landing

Resolution authorizing the City Manager to apply for and accept if awarded a New York State Department of State Local Waterfront Revitalization Program Grant through the 2017 Consolidated Funding Application in an amount not to exceed \$270,000.00 with a fifteen percent match for final design and permitting for the reconstruction of the Newburgh Landing Dock. (Deirdre Glenn)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a solicitar y aceptar si es otorgado una subvención Estatal del Departamento del Programa de Revitalización de la Marina Local del Estado de Nueva York por medio de la solicitud de Financiamiento Consolidado del 2017 por un monto que no exceda \$270,000.00 con un igualamiento del quince por ciento para diseños finales y permisos para la reconstrucción del Muelle de Newburgh. (Deirdre Glenn)

16. Apply for and Accept if Awarded an ESD Strategic Planning and Feasibility Grant for the City of Newburgh Master Plan

Resolution authorizing the City Manager to apply for and accept if awarded an Empire State Development Urban and Community Development Program Strategic Planning and Feasibility Studies grant through the 2017 Consolidated Funding Application in an amount not to exceed \$100,000.00 for strategic planning and management of the City of Newburgh Comprehensive Plan. (Deirdre Glenn)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a solicitar y aceptar si es otorgado una subvención del Programa "Empire State" para Desarrollo Urbano y Desarrollo Comunitario, Planificación Estratégica y Estudios de Viabilidad por medio de la Solicitud de Financiamiento Consolidado por un monto que no exceda \$100,000.00 para planificación estratégica y administración del Plan Comprensivo de la Ciudad de Newburgh. (Deirdre Glenn)

17. Apply for and Accept if Awarded a WATER QUALITY IMPROVEMENT PROJECT PROGRAM (WQIP) SOURCE WATER PROTECTION Grant for A Drinking Watershed Plan

Resolution authorizing the City Manager to apply for and accept if awarded a New York State Department of Environmental Conservation Water Quality Improvement Program grant with an award not to exceed \$50,000.00 with a 25% City match through the Consolidated Funding Application to study potential land acquisition in the drinking watershed of the City of Newburgh. (Deirdre Glenn)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a solicitar y aceptar si es otorgado una subvención del Programa de Conservación del Medio Ambiente y Mejoramiento de la Calidad del Agua del Departamento del Estado de Nueva York que no exceda \$50,000.00 con un igualamiento por parte de la Ciudad de un 25% por medio de la Solicitud de Financiamiento

- Consolidado para estudiar la adquisición potencial de tierras en el hito de agua beible de la Ciudad de Newburgh. (Deirdre Glenn)*
18. COPS Hiring Program 2017 (CHP)

Resolution authorizing the City Manager to apply for and accept if awarded a United States Department of Justice 2017 COPS Hiring Program Grant to promote community policing in an amount not to exceed \$500,000.00 with a local cash contribution of \$724,421.00. (Michelle Kelson)

Una resolución autorizando al Gerente de la ciudad a solicitar y aceptar si es otorgado una subvención del Programa de contratación COPS del 2017 del Departamento de Justicia de los Estados Unidos para promocionar policía comunitaria por un monto que no exceda \$500,000.00 con contribuciones locales en efectivo de \$724,421.00. (Michelle Kelson)

19. 2017 Bullet Proof Vest Partnership

Resolution authorizing the City Manager to apply for and accept if awarded a grant from the United States Department of Justice Bureau of Justice Assistance under the 2017 Bulletproof Vest Partnership in the amount of \$19,550.00 with a fifty percent match to be paid out of Police Funds. (Lt. in Charge Joe Cortez)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a solicitar y aceptar si es otorgado una subvención del Departamento de los Estados Unidos del Buro de Justicia de Ayuda Judicial bajo la Asociación del 2017 de Chalecos Anti-Balas por el monto de \$19,550.00 con una igualdad del quince por ciento el cual deberá ser pagado de los fondos de la Policía. (Teniente al Mando Joe Cortez)

20. 2016 Bullet Proof Vest Partnership

Resolution authorizing the City Manager to accept a grant award from the United States Department of Justice Bureau of Justice Assistance under the 2016 Bulletproof Vest Partnership in the amount of \$12,744.90 with a fifty percent match to be paid out of Police funds. (Lt. in Charge Joe Cortez)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a solicitar y aceptar si es otorgado una subvención del Departamento de los Estados Unidos del Buro de Justicia de Ayuda Judicial bajo la Asociación del 2017 de Chalecos Anti-Balas por el monto de \$12,744.90 con una igualdad del cincuenta por ciento el cual deberá ser pagado de los fondos de la Policía. (Teniente al Mando Cortez)

21. License Agreement -- Shelter House Cafe

Resolution authorizing the City Manager to enter into a license agreement with The Olmsted Vaux Shelter House Café Inc. d/b/a Shelter House Café to establish a café in the Downing Park Shelter House. (Michelle Kelson)

Una resolución autorizao al Gerente de la Ciudad a entrar en un acuerdo de licenciatura con "Olmsted Vaux Shelter House Café Inc. d/b/a Shelter

House Café” para establecer un café en la Casa de Refugio del Parque Downing. (Michelle Kelson)

22. Apply for and Accept if Awarded an AARP Community Challenge Grant for the intersection of Lake Street and Washington Street

Resolution authorizing the City Manager to apply for and accept if awarded an AARP Community Challenge grant in an amount not to exceed \$30,000.00 for a Complete Streets Demonstration Project to be located at the intersection of Washington and Lake Streets in the City of Newburgh. (Michelle Kelson)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a solicitar y aceptar si es otorgado una subvención del Reto Comunitario de AARP por un monto que no exceda \$30,000.00 para que un Proyecto de Demonstración de Calles Completas sea ubicado en la Intersección de la Calle Washington y Lake en la Ciudad de Newburgh. (Michelle Kelson)

23. To Accept the Bid of Hardcore Skateparks

Resolution authorizing the award of a bid the execution of a contract with Hardcore Skateparks in the amount of \$479,850.00 and alternate bid price of \$37.50 per cubic yard for soil removal and alternate bid price of \$47.00 per cubic yard for suitable fill for the construction of a skateboard park in the Delano-Hitch Recreation Park. (Michelle Kelson & Deirdre Glenn)

Una resolución aceptando el otorgamiento de una licitación y la ejecución de un contrato con “Hardcore Skateparks” por el monto de \$479,850.00 y el precio de la licitación alternativa de \$37.50 por cada yarda cubica para la extracción de tierra y el precio alternativo de \$47.00 por yarda cubica para relleno adecuado para la construcción de un parque de patinaje en el Parque de Recreacion Delano-Hitch. (Michelle Kelson & Deirdre Glenn)

24. License Agreement with Precision Pipeline Solutions LLC

Resolution authorizing the City Manager to execute a license agreement with Precision Pipeline Solutions, LLC to allow access to City-owned property located at 360 Liberty Street during a gas main replacement project in the City of Newburgh performed on behalf of Central Hudson Electric and Gas. (Michelle Kelson)

Una resolución autorizando al Gerente dela Ciudad a ejecutar un acuerdo de licenciatura con “Precision Pipeline Solutions, LLC” para permitir acceso a la propiedad de la Ciudad ubicada en la 360 de la Calle Liberty durante un proyecto de reemplazo de cañería maestra de gas en la Ciudad de Newburgh hecha de parte de Central Hudson Electric and Gas. (Michelle Kelson)

Recreation/Recreacion

25. OC Youth Bureau Grant - Summer Playground

A resolution authorizing the City Manager to apply for and accept if awarded an Orange County Youth Bureau grant in the amount of \$11,700, requiring no

City match for the 2018 Summer Playground Program. (Derrick Stanton)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a solicitar y aceptar si es otorgado una subvención del Buro de Juventud del Condado de Orange por un monto de \$11,700, el cual no requiere que la Ciudad iguale los fondos para el Programa de Recreación de Verano. (Derrick Stanton)

26. OC Youth Bureau Grant - Soccer

A resolution authorizing the City Manager to apply for and accept if awarded an Orange County Youth Bureau grant in the amount of \$8,760 with no City match for the 2018 Youth Soccer Program. (Derrick Stanton)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a solicitar y aceptar si es otorgado una subvención del Buro de Juventud del Condado de Orange por un monto de \$8,760, el cual no requiere que la Ciudad iguale los fondos para el Programa de futbol juvenil. (Derrick Stanton)

27. OC Youth Bureau Grant - Basketball

A resolution authorizing the City Manager to apply for and accept if awarded an Orange County Youth Bureau grant in the amount of \$47,160.00 with no City match for the 2018 Youth Basketball Program. (Derrick Stanton)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a solicitar y aceptar si es otorgado una subvención del Buro de Juventud del Condado de Orange por un monto de \$47,160.00, el cual no requiere que la Ciudad iguale los fondos para el Programa de basquetbol juvenil. (Derrick Stanton)

Police Department

28. Orange County Police Mutual Aid Assistance and Response Plan

Resolution authorizing the City Manager to enter into an Agreement for Mutual Aid for Supplemental Police Assistance between the Cities, Towns and Villages within Orange County. (Lt. in Charge Joe Cortez)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a entrar en un acuerdo para Ayuda Mutua para Asistencia Policial Suplementar entre Ciudades, Pueblos y aldeas dentro el Condado de Orange. (Teniente al Mando Joe Cortez)

Resolutions of Support/ Resoluciones de Apoyo

29. Mill Street Partners LLC - Application to NYS Homes and Community Renewal

Resolution of the City Council of the City of Newburgh expressing conceptual support for the application of Mill Street Partners, LLC to New York State Homes and Community Renewal for Federal, State and Local financial assistance to develop and construct a mixed-use workforce housing project at the Mid-Broadway redevelopment site. (Michelle Kelson)

Una resolución del Consejo Municipal de la ciudad de Newburgh expresando apoyo conceptual para la solicitud de "Mill Street Partners,

LLC” para asistencia financiera Federal, Estatal y Local del Estado de Nueva York para Hogares y Renovación Comunitaria para desarrollar y construir viviendas de uso mixto en el sitio de reurbanización Mid-Broadway. (Michelle Kelson)

30. A Resolution in Support of St. George's Episcopal Church's application in the CFA funding process

Resolution of the City Council of the City of Newburgh, New York supporting the 2017 Consolidated Funding Application of St. George's Episcopal Church to the New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation for an Environmental Protection Fund Grant. (Michelle Kelson)

Una resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Newburgh, Nueva York apoyando la Solicitud de Financiamiento Consolidado del 2017 de la Iglesia Episcopal de San Jorge a la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del Estado de Nueva York para una subvención de Financiamiento para Protección Ambiental. (Michelle Kelson)

31. Support for Boys & Girls Club 2017 Consolidated Funding Application

Support for the 2017 Consolidated Funding Application of the Boys and Girls Club of Newburgh, Inc. to the New York State Office of Community Renewal under the Main Street Grant Program for rehabilitation of the Columbia Trust (Key Bank) Building for the development of The Center for Arts and Education. (Michelle Kelson)

Apoyo para la Solicitud de Financiamiento Consolidado del 2017 del Club de Niños y Niñas de Newburgh, Inc. A la Oficina del Estado de Nueva York de Renovación Comunitaria bajo el Programa de Subvención de “Main Street” para la rehabilitación del Edificio “Columbia Trust” (Key Bank) para el desarrollo del Centro para las Artes y Educación. (Michelle Kelson)

Old Business Discussion/ Discusion de Negocios Viejos

32. Resolution No. 163-2017; June 12, 2017 - Purchase of 193 N. Miller Street, 195 N. Miller Street, 197 N. Miller Street and 194 Dubois Street

A resolution to authorize the conveyance of real property known as 193 North Miller St. (Section 11, Block 1, Lot 15), 195 North Miller Street (Section 11, Block 1, Lot 14), 197 North Miller Street (Section 11, Block 1, Lot 13) and 194 Dubois Street (Section 11, Block 1, Lot 27) at a private sale to Michael Robinson for the amount of \$19,660.00. (Michelle Kelson)

Una resolución para autorizar el traspaso de bienes raíces conocidas como la 193 de la Calle North Miller (Sección 11, Bloque 1, Lote 15), 195 de la Calle North Miller (Sección 11, Bloque 1, Lote 14), 197 de la Calle North Miller (Sección 11, Bloque 1, Lote 13) y la 194 de la Calle Dubois (Sección 11, Bloque 1, Lote 27) en una venta privada a Michael Robinson por la cantidad de \$19,660.00. (Michelle Kelson)

Ordinances/ Decretos

33. Ordinance Amending Chapter 139 of the Code of Ordinances Entitled

"Construction Operations" to Amend the Crane Permitting Process and the Definition of "Construction Operations"

Ordinance amending Chapter 139 of the Code of Ordinances entitled "Construction Operations" to amend the crane permitting process and the definition of "Construction Operations". (Michelle Kelson)

Una ordenanza enmendando el Capítulo 139 del Código de Ordenanzas titulado "Operaciones de Construcción" para enmendar el proceso de permisos de grúas y la definición de "Operaciones de Construcción". (Michelle Kelson)

34. An Ordinance Amending Chapter 172 of the Code of Ordinances of the City of Newburgh to Add New "Article II - Fire Hydrants"

Ordinance amending Chapter 172 of the Code of Ordinances of the City of Newburgh to add New "Article II - Fire Hydrants". (Michelle Kelson)

Una ordenanza enmendando el Capítulo 172 del Código de Ordenanzas de la Ciudad de Newburgh para agregar el nuevo "Artículo II – Hidrante de Incendios". (Michelle Kelson)

Discussion Items/Temas de Discusión

35. Activity Center Fee Schedule

(Councilwoman Rayford)

Lista de tarifas del Centro de Actividades (Concejal Rayford)

36. Elements Council Would Like to See on the Consolidated Iron Site

(Mayor Kennedy)

Elementos que el Concejo quisiera ver en el Sitio "Consolidated Iron" (Alcaldesa Kennedy)

37. Update on Status of Fire Chief and Police Chief Vacancies

(City Manager)

38. Managing Agenda & Discussion Items

(Mayor Kennedy)

Administración de temas de la agenda y discusión. (Alcaldesa Kennedy)

39. Street Naming Honoring Reverend Frank Jones

(Councilman Harvey)

Nombramiento de Calle honorando al Reverendo Frank Jones (Concejal Harvey)

40. National Night Out

(Councilwoman Genie Abrams)

Noche Nacional Afuera (Concejal Genie Abrams)

41. Safety/Clean Streets/Code Enforcement/ Road Pavement
(Councilwoman Cindy Holmes)

Seguridad/Calles Limpias/Cumplimiento del Código/Pavimentación de Carreteras (Concejal Cindy Holmes)

42. Loop Bus for the Elderly
(Councilwoman Hillary Rayford)

Autobús “Loop” para las personas mayores. (Concejal Hilary Rayford)

43. Eyes on Paterson N.J. Program
(Councilman Torrance Harvey)

Programa “Ojos en Paterson New Jersey” (Concejal Torrance Harvey)

44. Hiring a Police Chief
Resolution directing the City Manager to commence the hiring process for the position of Police Chief (Councilwoman Holmes and Councilwoman Rayford)

Una resolución que dirige al Gerente de la Ciudad da comenzar el proceso de contratación para el puesto de Jefe de Policía (Concejal Holmes y Concejal Rayford)

45. City of Newburgh Hiring Process & Procedures
(Councilwoman Holmes & Councilwoman Rayford)

Proceso y Procedimientos de Contratación en la Ciudad de Newburgh. (Concejal Holmes & Concejal Rayford)

46. Resolution directing the City Manager to adhere to the City of Newburgh's Department structure of operations
(Councilwoman Hillary Rayford)

Una resolución que dirige al Gerente de la Ciudad a Adherir a la estructura de operaciones Departamentales de la Ciudad De Newburgh. (Concejal Hillary Rayford)

47. Naming Gidney Avenue Basketball Park after Harold Rayford
(Councilwoman Hillary Rayford)

Nombrar el Parque de Basquetbol en la Avenida Gidney “Harold Rayford” (Concejal Hillary Rayford)

48. Bookbag Giveaway
(Councilwoman Cindy Holmes)

Obsequio de Mochilas. (Concejal Cindy Holmes)

Executive Session/ Sesión Ejecutiva

49. Proposed, pending or current litigation
Litigación propuesta, pendiente o actual.