



City of Newburgh Council Work Session
*Sesion de trabajo del Concejal de la
Ciudad de Newburgh*
October 5, 2017
6:00 PM

Council Meeting Presentations

1. Presenting City Managers Proposed 2018 Budget
Presentación del Presupuesto Propuesto para el 2018 por el Gerente de la Ciudad.

Work Session Presentations

2. Fire Prevention and Code Enforcement development of comprehensive data base.
(Asst. Chief Horton)
3. Team Newburgh Presentation
A Presentation by Regina Cieslak

Una presentación por Regina Cieslak del Equipo Newburgh.

Engineering/Ingeniería

4. Award of Contract for the Liberty & Grand Street Sewer Separation Project to Metra Industries
Resolution authorizing the award of bid and the execution of a contract with Metra Industries for the construction of the Liberty and Grand Streets Sanitary Sewer Improvements Project in an amount not to exceed \$3,248,115.00 (Jason Morris)

Una resolución autorizando que se otorgue una licitación y la ejecución de un contrato con Metra Industries para la construcción de los Proyectos de Mejoramiento de Alcantarillas Sanitarias de las calles Liberty y Grand por un monto que no exceda \$3,248,115.00 (Jason Morris)
5. Contract with AVT Service Technologies, LLC for installation of a 20 inch insertion valve on a City water main
Resolution authorizing the City Manager to execute an agreement with AVT Service Technologies, LLC to purchase and install a 20 inch EZ Valve on the low service water main located under Broadway near the intersection of Prospect Street at a cost of \$46,500.00. (Jason Morris & Wayne Vradenburgh)

Funding shall be derived from Distribution - F.8340.0448-

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a ejecutar un acuerdo con "AVT Service Technologies, LLC" para comprar e instalar una válvula EZ de 20 pulgadas en la cañería principal de servicio inferior ubicado bajo Broadway cerca a la intersección de la Calle Prospect a un costo de \$46,500.00. (Jason Morris)

El financiamiento será derivado de la Distribución – F.8340.0448

Finance/Finanza

6. Scheduling a public hearing to receive comments on the 2018 budget
Resolution scheduling a public hearing for November 13, 2017 to receive comments concerning the adoption of the 2018 Budget for the City of Newburgh. (Katie Mack & Michelle Kelson)

Una resolución programando una audiencia pública para el 13 de noviembre de 2017 para recibir comentarios con respecto a la adopción del Presupuesto para el 2018 de la Ciudad de Newburgh. (Katie Mack)

Planning and Economic Development/Planificación y Desarrollo Económico

7. Amendment to § 288-74 Schedule XVI: Parking Prohibited Certain Hours.
Ordinance amending Section 288-74, Schedule XVI: Parking Prohibited Certain Hours of the Code of the City of Newburgh to limit parking in front of 257 Liberty Street. (Michelle Kelson)

Una ordenanza enmendando Sección 288-74, categorización XVI: Estacionamiento Prohibido Ciertas Horas del Código de la Ciudad de Newburgh para limitar estacionamiento en frente de la 257 de la Calle Liberty. (Michelle Kelson)

8. Authorizing Release of Covenants for 194 Dubois Street
Resolution authorizing the execution of a Release of Restrictive Covenants and Right of Re-entry from a deed issued to Dwight Frazier to the premises known as 194 Dubois Street (Section 11, Block 1, Lot 27) (Michelle Kelson)

Una resolución autorizando la ejecución de la Liberación de Clausulas Restrictivas y Derecho de Reingreso de una escritura emitida a Dwight Frazier a las instalaciones conocidas como la 194 de la Calle Dubois (Sección 11, Bloque 1, Lote 27) (Michelle Kelson)

9. Authorizing a Release of Restrictive Covenants for 36 Liberty Street
Resolution authorizing the execution of a Release of Restrictive Covenants and Right of Re-Entry from a deed issued to Malina Nealis to the premises

known as 36 Liberty Street (Section 46, Block 1, Lot 31) (Michelle Kelson)

Una resolución autorizando la ejecución de la Liberación de Clausulas Restrictivas y Derecho de Reingreso de una escritura emitida a Malina Nealis a las instalaciones conocidas como la 36 de la Calle Liberty (Sección 46, Bloque 1, Lote 31) (Michelle Kelson)

10. Purchase of 44 Johnes Street, Unit 110-J

Resolution to authorize the conveyance of real property known as 44 Johnes Street, Unit 110-J (Section 58, Block 1, Lot 1.-10) at private sale to Carol Lawrence for the amount of \$35,000.00. (Deirdre Glenn)

Una resolución Autorizando el traspaso de bienes raíces conocidas como la 44 de la Calle Johnes, Unidad 110-J (Sección 58, Bloque 1, Lote 1.-10) en una venta privada a Carol Lawrence por la cantidad de \$35,000.00. (Deirdre Glenn)

11. Purchase of 44 Johnes Street, Unit 201-J

Resolution to authorize the conveyance of real property know as 44 Johnes Street, Unit 201-J (Section 58, Block 1, Lot 1.-11) at private sale to Heewon Marshall and Douglas Marshall for the amount of \$35,000.00. (Deirdre Glenn)

Una resolución Autorizando el traspaso de bienes raíces conocidas como la 44 de la Calle Johnes, Unidad 201-J (Sección 58, Bloque 1, Lote 1.-11) en una venta privada a Heewon Marshall y Douglas Marshall por la cantidad de \$35,000.00. (Deirdre Glenn)

12. Purchase of 246 Grand Street

Resolution to authorize the conveyance of real property known as 246 Grand Street (Section 12, Block 2, Lot 21) at private sale to Charles Ortiz for the amount of \$80,000.00. (Deirdre Glenn)

Una resolución Autorizando el traspaso de bienes raíces conocidas como la 246 de la Calle Grand (Sección 12, Bloque 2, Lote 21) en una venta privada a Charles Ortiz por la cantidad de \$80,000.00. (Deirdre Glenn)

13. Purchase of 288 Ann Street

Resolution to authorize the conveyance of real property known as 288 Ann Street (Section 35, Block 1, Lot 19) at private sale to Brian Yoon and Eutsun Pyun for the amount of \$44,500.00. (Deirdre Glenn)

Una resolución Autorizando el traspaso de bienes raíces conocidas como la 288 de la Calle Ann (Sección 35, Bloque 1, Lote 19) en una venta privada a Brian Yoon y Eutsun Pyun por la cantidad de \$44,500.00. (Deirdre Glenn)

Grants/Contracts/Agreements / Becas /Contratos/Convenios

14. Liability Insurance Renewal for City-owned tax foreclosed property

Resolution authorizing approval of a general liability insurance policy for City-owned tax foreclosed properties for the period of October 27, 2017 to October 26, 2018. (Michelle Kelson)

Una resolución autorizando la aprobación de la póliza de seguro de responsabilidad general para propiedades de la Ciudad embargadas por razones tributarias durante el 27 de octubre de 2017 y el 26 de octubre de 2018. (Michelle Kelson)

15. To Open the Public Comment Period for FY 2018 CDBG Program

Resolution opening a 30-day public comment period and scheduling a public hearing for October 23, 2017 to receive public comment on the City of Newburgh's proposed actions with respect to the Community Development Block Grant Program for the Consolidated Plan for Housing and Community Development for Fiscal Year 2018. (Deirdre Glenn)

Una resolución abriendo un periodo de comentario público de 30 días y programando una audiencia pública el 23 de octubre de 2017 para recibir comentarios públicos sobre las acciones propuestas por la Ciudad de Newburgh con respecto al Programa de Desarrollo a los Bloques de la Comunidad para el Plan Consolidado de Vivienda y Desarrollo Comunitario para el Año Fiscal 2018. (Deirdre Glenn)

16. 123 Grand Street Lease Amendment with United Way Orange Dutchess Region

Resolution amending Resolution No. 83-2017 and authorizing the City Manager to enter into an amended office lease agreement with the United Way Orange Dutchess Region for a portion of the second floor of 123 Grand Street. (Michelle Kelson)

Una resolución enmendando Resolución No. 83-2017 y autorizando al Gerente de la Ciudad a entrar en un acuerdo de alquiler de oficina enmendado con "United Way" de la Región de Orange Dutchess por una porción del segundo piso de la 123 de la Calle Grand. (Michelle Kelson)

Police Department

17. Colby Kennels -- Renewal Agreement

Resolution authorizing the City Manager to enter into an agreement with Colby Kennels to provide for boarding services for dogs in the custody of the City of Newburgh. (Lt. in Charge Aaron Weaver)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a entrar en un acuerdo con Colby Kennels para proporcionar servicio de alojamiento para perros

en custodia de la Ciudad de Newburgh. (Teniente al Mando Aaron Weaver)

18. MOU with PBA for Military Law benefits for Police Officer called to active duty
Resolution approving a Memorandum of Understanding with the Patrolmen's Benevolent Association of Newburgh, New York, Inc. to provide for additional benefits provided for in Section 242 of the Military Law for Police Officer Thomas Buttner while serving active duty in the military effective on or about September 24, 2017. (Michelle Kelson)

Una resolución aprobando un Memorandum de Entendimiento con la Asociación Benévola de Patrulleros de Newburgh, Nueva York, Inc. Para proporcionar beneficios adicionales previstos en la Sección 242 de la Ley Militar para el Agente de la Policía Thomas Buttner mientras prestaba servicio activo en el ejército efectivo en o alrededor del 24 de septiembre de 2017. (Michelle Kelson)

Local Laws/Leys Locales

19. First Time Homebuyers Tax Exemption Amendment
Local Law to further amend the income levels and the exemption term of Chapter 270 "Taxation" Article V "Exemption for First-Time Homebuyers of Newly Constructed Homes" of the Code of the City of Newburgh. (Michelle Kelson)

Ley Local para enmendar adicionalmente los niveles de ingreso y los términos de excepción del Capítulo 270 "Impuestos" Artículo V "Excepción para compradores de vivienda por primera vez de viviendas recién construidas" del Código de la Ciudad de Newburgh. (Michelle Kelson)

Discussion Items/Temas de Discusión

20. Bishop Mother Virginial Bowman Way
Resolution dedicating a portion of North Miller Street from Farrington Street to South Street as Bishop Mother Virginia Bowman Way. (City Council)

Una resolución dedicando una porción de la Calle North Miller desde la Calle Farrington a la Calle South como el Camino Bishop Mother Virginia Bowman. (Concejo Municipal)

21. Ceremonial Street Naming Moratorium
Resolution adopting a moratorium on the formal honoring of any persons by the City Council of the City of Newburgh. (City Council)

Una resolución adoptando una moratoria sobre honramientos formales a cualquier persona por el Concejo Municipal de la Ciudad de Newburgh. (Concejo Municipal)

22. Lighting Maintenance & Safety Concerns on Water and Colden Streets
(Michael Ciaravino, George Garrison & Katie Mack)

Estatus sobre la iluminación en las Calles Water y Colden. (Michael Ciaravino, George Garrison y Katie Mack)

Executive Session/ Sesión Ejecutiva

23. Pending litigation
Litigación Pendiente
24. Matter pertaining to