



City of Newburgh Council Work Session
*Sesion de trabajo del Concejal de la
Ciudad de Newburgh*
December 7, 2017
6:00 PM

Council Meeting Presentations

1. Proclamation Presenting the "Key to the City of Newburgh, New York" to Lillie Bryant Howard
Una Proclamación presentando la "Llave a la Ciudad de Newburgh, Nueva York" a Lillie Bryant Howard.
2. Special Events Volunteer Certificate of Appreciation
Un Certificado de Apreciación para Voluntario de Eventos Especiales.
3. Monthly Financial Report by City Comptroller Katie Mack
Reporte Financiero Mensual por la Contralora de la Ciudad Katie Mack.
4. A Public Hearing will be held at the Monday, Dec. 11, 2017 City Council Meeting to hear public comment concerning the City of Newburgh Restore New York Grant Application to support the Redevelopment of the Dutch Reformed Church and the City Club by Alembic Community Development
Se llevara a cabo una audiencia pública el lunes, 1 de diciembre de 2017 en la sesión general del concejal para escuchar comentarios públicos acerca de la solicitud de subvención "Restore New York" para apoyar la Reurbanización de la Iglesia Holandesa Reformada y el Club de la Ciudad por "Alembic Community Development".

Work Session Presentations

5. Appointing 2 members to the Human Rights Commission
Draft Resolution appointing members to the City of Newburgh Human Rights Commission. (Ramona Burton)

Una resolución preliminar nombrando miembros a la Comisión de Derechos Humanos de la Ciudad de Newburgh.
6. Conservation Advisory Council appointments
Resolution re-appointing Kippy Boyle, Chuck Thomas, Karen Eberle-McCarthy and Marcel Barrick to the Conservation Advisory Council for two year terms and appointing Alison Filosa to fill the remainder of an unexpired term.

Una resolución designando nuevamente a Kippy Boyle, Chuck Thomas, Karen Eberle-McCarthy y Marcel Barrick al Concejo Asesor de Conservación por un plazo de dos años y designando a Alison Filosa para terminar el tiempo restante de un término el cual no ha caducado.

7. Pavement Management Plan
(Jason Morris & George Garrison)

Plan de Administración de Pavimentos. (Jason Morris y George Garrison)

Engineering/Ingeniería

8. Proposal for Design Services for Rehabilitation of the Washington Lake Intake Gatehouse

Resolution accepting a proposal and authorizing the City Manager to execute a contract with Weston & Sampson for professional engineering services for the Washington Lake Intake Gatehouse Rehabilitation Project in an amount not to exceed \$14,500.00. (Jason Morris)

Una resolución aceptando una propuesta y autorizando al Gerente de la Ciudad a ejecutar un contrato con Weston y Sampson para servicios de Ingeniería Profesional para el Proyecto de Rehabilitación de Admisión en la Portería del Lago Washington por un monto que no exceda \$14,500.00.

9. Access agreement with Central Hudson Gas & Electric for Installation of Monitoring Wells

Resolution authorizing the City Manager to execute an Access Agreement with Central Hudson Gas & Electric Corporation and its contracted agents to allow access to City owned property in connection with the voluntary cleanup of the Little Britain Road Service Center. (Jason Morris)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a ejecutar un Acuerdo de Acceso con "Central Hudson Gas & Electric Corporation" y sus agentes contratados para permitir el acceso a Propiedades de la Ciudad en conexión con la limpieza voluntaria del Centro de Servicio de "Little Britain Road". (Jason Morris)

Finance/Finanza

10. 2018 Insurance Renewal

Resolution authorizing approval of various insurance policies for the period of January 1, 2018 to December 31, 2018. (Katie Mack)

Una resolución autorizando la aprobación de varias pólizas de seguro por el periodo de 1 de enero de 2018 a 31 de diciembre de 2018. (Katie Mack)

11. Cold War Veteran Exemption

Resolution scheduling a public hearing for January 8, 2018 to hear public comment concerning a local law amending Chapter 270 entitled "Taxation" to remove a ten year limitation to the Cold War Veterans Tax Exemption authorized by New York State Real Property Tax Law Section 458-b. (Katie Mack & Michelle Kelson)

Una resolución programando una audiencia pública para el 8 de enero de 2018 para escuchar comentarios públicos con respecto a una Ley Local enmendando el Capítulo 270 titulado "Impuestos" para quitar una limitación de diez años a la Excepción de Impuestos a los Veteranos de la Guerra Fría autorizado por la Ley de Impuestos sobre Bienes Raíces del Estado de Nueva York Sección 458-b. (Katie Mack)

12. Water Dept. & Police Dept. Surplus Vehicles

Water Department & Police Department Vehicles to be declared as Surplus and then auctioned through the Auctions International Website. (Katie Mack)

Vehículos del Departamento de Agua y el Departamento de Policía que sean declarados como exceso y subastado por medio del sitio web "Auctions International". (Katie Mack)

13. Award of a Bid and Execution of a Contract For Gas and Electric Supply

Resolution to authorize the award of a bid and the execution of a contract with Engie for electric supply to the City of Newburgh for a two (2) year term at a cost of \$0.06465 per kilowatt hour and the award of a bid and the execution of a contract with New York Gas and Electric for gas supply services to the City of Newburgh for a two (2) year term at a cost of \$3.8520 per decatherm. (Katie Mack)

Una resolución para autorizar la adjudicación de una licitación y la ejecución de un contrato con Engie para el suministro eléctrico a la Ciudad de Newburgh por un periodo de dos (2) años por un costo de \$0.06465 por kilovatio/hora y la adjudicación de una licitación y la ejecución de un contrato con "New York Gas and Electric" para servicios del suministro de gas a la Ciudad de Newburgh por un periodo de dos (2) años a un costo de \$3.8520 por "decatherm".

14. Surplus water meter

Resolution declaring a SENSUS 6 inch OMNI C2 water meter as surplus and authorizing the disposition to a City of Newburgh Water Supply customer for the amount of \$5,443.61. (Katie Mack)

Una resolución declarando un medidor de agua SENSUS de 6 pulgadas OMNI C2 como exceso y autorizando la disposición a un cliente del abastecimiento de agua de la Ciudad de Newburgh por la cantidad de \$5,443.61. (Katie Mack)

Planning and Economic Development/Planificación y Desarrollo Económico

15. Satisfaction of mortgage - 81 Chambers Street

Resolution authorizing the City Manager to execute a satisfaction in connection with a mortgage issued to Manny G. and Carol Pereira for premises located at 81 Chambers Street (Section 23, Block 3, Lot 12) (Michelle Kelson)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a ejecutar una satisfacción en conexión con una hipoteca emitida a Manny G. y Carol Pereira para las instalaciones ubicadas en la 81 de la Calle Chambers (Sección 23, Bloque 3, Lote 12) (Michelle Kelson)

16. Release of Covenants for 87 Carson Avenue

Resolution authorizing the execution of Release of Restrictive Covenants and Right of Re-Entry from a deed issued to Sentry Enterprises, LLC to the premises known as 87 Carson Avenue (Section 45, Block 8, Lot 10) (Michelle Kelson)

Una resolución autorizando la ejecución de la Liberación de Clausulas Restrictivas y Derecho de Reingreso de un título emitido a Sentry Enterprises, LLC a las instalaciones conocidas como la 87 de la Avenida Carson (Sección 45, Bloque 8, Lote 10) (Michelle Kelson)

17. Release of Covenants for 95 Carson Avenue

Resolution authorizing the execution of a Release of Restrictive Covenants and Right of Re-Entry from a deed issued to Sentry Enterprises, LLC to the premises known as 95 Carson Avenue (Section 45, Block 8, Lot 6) (Michelle Kelson)

Una resolución autorizando la ejecución de la Liberación de Clausulas Restrictivas y Derecho de Reingreso de un título emitido a Sentry Enterprises, LLC a las instalaciones conocidas como la 95 de la Avenida Carson (Sección 45, Bloque 8, Lote 6) (Michelle Kelson)

18. Accepting reassignment of OPRHP grant for emergency stabilization of the DRC

Resolution accepting the reassignment of a New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation grant from the Newburgh Preservation Association for the roof stabilization and repair of the Dutch Reformed Church. (Deirdre Glenn)

Una resolución aceptando la reasignación de una subvención de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del Estado de Nueva York de la Asociación de Preservación de Newburgh para la estabilización del techo y reparación de la Iglesia Reformada Holandesa. (Deirdre Glenn)

19. Purchase of 146 Third Street

Resolution to authorize the conveyance of real property known as 146 Third Street (Section 18, Block 10, Lot 7) at private sale to Dmitry Pavlov for the amount of \$8,000.00. (Deirdre Glenn)

Una resolución para autorizar la transferencia de Bienes Raíces conocidos como la 146 de la Calle "Third" (Sección 18, Bloque 10, Lote 7) en una venta privada a Dmitry Pavlov por el monto de \$8,000.00. (Deirdre Glenn)

20. Purchase of 76 West Street

Resolution to authorize the conveyance of real property known as 76 West Street (Section 20, Block 1, Lot 53) at private sale to Gerard and Mary Beth Porreca for the amount of \$5,000.00. (Deirdre Glenn)

Una resolución para autorizar el traspaso de Bienes Raíces conocidas como la 76 de la Calle West (Sección 20, Bloque 1, Lote 53) en una venta privada a Gerard y Mary Beth Porreca por la cantidad de \$5,000.00. (Deirdre Glenn)

21. Purchase of 93 Hasbrouck Street

Resolution to authorize the conveyance of real property known as 93 Hasbrouck Street (Section 38, Block 5, Lot 7) at private sale to Jaskaran Sawhney and Jaspreet Singh for the amount of \$56,000.00. (Deirdre Glenn)

Una resolución para autorizar el traspaso de Bienes Raíces conocidas como la 93 de la Calle Hasbrouck (Sección 38, Bloque 5, Lote 7) en una venta privada a Jaskaran Sawhney y Jaspreet Singh por la cantidad de \$56,000.00. (Deirdre Glenn)

22. Two month extension of MESH Realty Group, Inc. agreement

Resolution authorizing the City Manager to execute an extension to an agreement between the City of Newburgh and MESH Realty Group, Inc. to provide for the continuation of residential property management services. (Deirdre Glenn)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a ejecutar una extensión a un acuerdo entre la Ciudad de Newburgh y MESH Realty Group, Inc. Para proporcionar la continuación de los servicios de administración de propiedades residenciales.

Grants/Contracts/Agreements / Becas /Contratos/Convenios

23. Apply for and Accept if Awarded a Restore NY Grant for the Dutch Reformed Church

Resolution authorizing the City Manager to apply for and accept if awarded an Empire State Development Restore NY Grant in an amount not to exceed \$845,450.00 with a ten percent match for the redevelopment of the

Dutch Reformed Church. (Deirdre Glenn)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a solicitar y aceptar si es otorgado una subvención "Empire State Development Restore NY" por una cantidad que no exceda \$845,450.00 el cual solo requiere igualar el diez por ciento para la reurbanización de la Iglesia Reformada Holandesa.

Discussion Items/Temas de Discusión

24. Cancelling second December work session and regular meeting

Resolution of the City Council of the City of Newburgh cancelling the second work session and regular meeting of December 2017.

Una resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Newburgh cancelando la segunda sesión de trabajo y la reunión de concejales de Diciembre de 2017.

25. Pastor Minnie B. Powell Square

Resolution dedicating the intersection of Catherine Street and Grand Street as Pastor Minnie B. Powell Square. (Councilwoman Cindy Holmes)

Una resolución dedicando la intersección de la Calle Catherine y Calle Grand como "Pastor Minnie B. Powell Square". (Consejal Cindy Holmes)