



CITY OF NEWBURGH
COUNCIL MEETING AGENDA
SESION GENERAL DEL CONSEJAL
October 22, 2018
7:00 PM

Mayor/Alcaldesa

1. Prayer/ Rezo
2. Pledge of Allegiance/Juramento a la Alianza

City Clerk:/Secretaria de la Ciudad

3. Roll Call/ Lista de Asistencia

Communications/Comunicaciones

4. Approval of the minutes for the meeting of October 9, 2018
Aprobacion del Acta de la reunion del 9 de octubre de 2018
5. City Manager/2019 Budget Update
Gerente de la Ciudad/ Actualizacion del presupuesto del 2019

Presentations/Presentaciones

Comments from the public regarding agenda and general matters of City Business/Comentarios del público con respecto a la agenda y sobre asuntos generales de la Ciudad.

Comments from the Council regarding the agenda/Comentarios del Consejo con respecto a la agenda

City Manager's Report/ Informe del Gerente de la Ciudad

6. Resolution No. 296 - 2018 PKF O'Connor Davies - 2018 annual audit proposal
Resolution authorizing the City Manager to execute a letter agreement between the City of Newburgh and the firm of PKF O'Connor Davies, LLP for auditing services for fiscal year ending December 31, 2018 for the price of \$79,400.00. (Michelle Kelson & Charles Duffy)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a ejecutar una carta de acuerdo entre la Ciudad de Newburgh y la empresa de PKF O'Connor Davies, LLP para servicios de auditoría para el año fiscal terminando el 31 de diciembre de 2018 por el precio de \$79,400.00. (Michelle Kelson & Charles Duffy)

7. Resolution No. 297 - 2018 Proposed Budget Transfers - Invoices for Water Main Investigation & Repair

Resolution amending Resolution No. 333-2017, the 2018 budget for the City of Newburgh, New York to transfer \$617,779.08 from water fund appropriated fund balance to water distribution - other expenses to fund a water main investigation and repairs.

Una resolución enmendando Resolución No. 333-2017, el presupuesto del 2018 para que la Ciudad de Newburgh, Nueva York transfiera \$617,779.08 de los fondos del balance apropiados a los fondos del agua para la distribución del agua – otros gastos para financiar una investigación de la cañería principal y reparaciones.

8. Resolution No. 298 - 2018 Extension to rehabilitate 132 Third Street

Resolution authorizing a fifteen month extension of time to rehabilitate the premises known as 132 Third Street (Section 18, Block 9, Lot 14) in the City of Newburgh. (Michelle Kelson)

Una resolución autorizando una extensión de tiempo de quince meses para rehabilitar las instalaciones conocidas como la 132 de la Calle Tercera (Sección 18, Bloque 9, Lote 14) en la Ciudad de Newburgh. (Michelle Kelson)

9. Resolution No. 299 - 2018 Authorizing Release of Restrictive Covenants for 268 Washington Street

Resolution authorizing the execution of a release of restrictive covenants and right of re-entry from a deed issued to Yousef K. Habibian to the premises known as 268 Washington Street (Section 35, Block 3, Lot 40) (Michelle Kelson)

Una resolución autorizando la ejecución de la liberación de cláusulas restrictivas y derecho de reingreso de un título emitido a Yousef K. Habibian a las instalaciones conocidas como la 268 de la Calle Washington (Sección 35, Bloque 3, Lote 40) (Michelle Kelson)

10. Resolution No. 300 - 2018 Donation of a Bench to Honor Tony Di Benedetto

Resolution authorizing the City Manager to accept a donation of a memorial bench commemorating the memory of Tony Di Benedetto.

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a aceptar una donación de una banca conmemorando la memoria de Tony Di Benedetto.

11. Resolution No. 301 - 2018 Purchase of 145 Chambers Street

Resolution to authorize the conveyance of real property known as 145 Chambers Street (Section 18, Block 4, Lot 17) at private sale to Dimas Mero for the amount of \$35,000.00.

Una resolución para autorizar el traspaso de bienes raíces conocidas como la 145 de la Calle Chambers (Sección 18, Bloque 4, Lote 17) en una venta privada a Dimas Mero por la cantidad de \$35,000.00.

12. Resolution No. 302 - 2018 Purchase of 51 Courtney Avenue

Resolution to authorize the conveyance of real property known as 51 Courtney Avenue (Section 48, Block 11, Lot 10) at private sale to Arahm Lee for the amount of \$49,900.00.

Una resolución para autorizar el traspaso de bienes raíces conocidas como la 51 de la Avenida Courtney (Sección 48, Bloque 11, Lote 10) en una venta privada a Arahm Lee por la cantidad de \$49,900.00.

13. Resolution No. 303 - 2018 Rescind Resolution No. 246-2017 and reject all proposals received for the redevelopment of the DRC, City Club and 2 Montgomery Street

Resolution rescinding the authorization contained in Resolution No. 246-2017 of August 14, 2017 for the City Manager to execute an agreement for the stabilization of the Dutch Reformed Church and negotiate on behalf of the City of Newburgh a land development agreement with Alembic Community Development, Community Access and Hester Street Collaborative in connection with the redevelopment of the Dutch Reformed Church, the City Club and 2 Montgomery Street.

Una resolución revocando la autorización contenida en la Resolución No. 246-2017 del 14 de agosto de 2017 para que el Gerente de la Ciudad ejecute un acuerdo para la estabilización de la Iglesia Reformada Holandesa y negociar de parte del acuerdo de desarrollo de tierra de la Ciudad de Newburgh con "Alembic Community Development, "Community Access" y "Hester Street Collaborative" en conexión con el redesarrollo de la Iglesia Holandesa Reformada, el Club de la Ciudad y la 2 de la Calle Montgomery.

14. Resolution No. 304 - 2018 Taylor-Montgomery LLC MSW contract amendment

Resolution authorizing the City Manager to enter into an extension agreement with TBE-Montgomery, LLC now known as Taylor-Montgomery, LLC for solid waste disposal. (George Garrison & Michelle Kelson)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a entrar en un acuerdo de extensión con TBE-Montgomery, LLC ahora conocido como Taylor-Montgomery, LLC para la eliminación de residuos sólidos. (George Garrison y Michelle Kelson)

15. Resolution No. 305 - 2018 License agreement amendment for 215 Water Street

Resolution amending Resolution No. 150-2018 authorizing the City Manager to enter into a license agreement with Adam Pollick, Christy A. Patterson and Jerry Maldonado to allow tree maintenance activities on the City-owned property known as 215 Water Street (Section 12, Block 3, Lot 1.2) (Michelle Kelson)

Una resolución enmendando Resolución No. 150-2018 autorizando al Gerente de la Ciudad a entrar en un acuerdo de licenciatura con Adam Pollick, Christy A. Patterson y Jerry Maldonado para permitir actividades

de mantenimiento de árboles en la propiedad de la ciudad conocida como la 215 de la Calle Water (Sección 12, Bloque 3, Lote 1.2) (Michelle Kelson)

16. Resolution No. 306 - 2018 License Agreement with Newburgh Urban Farm and Food Initiative for the Downing Park Urban Farm

Resolution authorizing the City Manager to enter into a license agreement with the Newburgh Urban Farm and Food Initiative for the Management of the Downing Park Urban Farm. (Virginia Kazinski)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a entrar en un acuerdo de licenciatuara con la Granja Urbana de Newburgh e Iniciativa de Alimentos para la administración de la Granja Urbana del Parque Downing. (Virginia Kazinski)

17. Resolution No. 307 - 2018 Halloween Curfew for Minors

Resolution to implement a city-wide curfew for minors 16 years of age and under on October 30th and 31st from 9:00 p.m. until 6:00 a.m. (Chief Douglas Solomon)

Una resolución para implementar un toque de queda a través de la ciudad para menores de 16 años de edad el 30 y 31 de Octubre desde las 9:00p.m. hasta las 6:00a.m. (Jefe Douglas Solomon)

18. Resolution No. 308 - 2018 Fire Department Surplus Equipment

Resolution declaring a 2004 Jeep Cherokee designated VIN No. 1J4GW48S74C429371 to be surplus equipment. (Acting Chief Ahlers)

Una resolución declarando un Jeep Cherokee del 2004 designado VIN No. 1J4GW48S74C429374 para ser equipo de exceso. (Jefe Interino Ahlers)

19. Resolution No 309 - 2018 Intermunicipal Agreement with Good Will Fire District

Resolution authorizing the City Manager to execute an inter-municipal agreement with the Good Will Fire District for the temporary relocation of the West End Firehouse. (Acting Chief Ahlers)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a ejecutar un acuerdo inter-municipal con el Distrito de Bomberos "Good Will" para la reubicación temporal de la Estación de Bomberos del Terminal Oeste. (Jefe Interino Ahlers)

20. Resolution No. 310 - 2018 Council Rules & Order of Procedure for 2018

A resolution amending rules of order and procedure for the Council of the City of Newburgh for the year 2018

21. Resolution No. 311 - 2018 To Authorize the Re-Purchase of 178 Prospect Street

A resolution to authorize the re-purchase of real property known as 178 Prospect Street (Section 16, Block 11, Lote 44) at a private sale to Jeffrey Rodriguez.

Una resolución autorizando nuevamente la compra de bienes raíces

conocidas como la 178 de la Calle Prospect (Sección 16, Bloque 11, Lote 44) en una venta privada a Jeffrey Rodriguez.

22. Resolution No. 312 - 2018 Authorizing an Extension of Time to Repurchase 412 Liberty Street

A resolution authorizing an extension of time to re-purchase real property known as 412 Liberty Street (Section 10, Block 1, Lot 46) at a private sale to Nelson McAllister.

Una resolución autorizando una extensión de tiempo para comprar nuevamente la compra de bienes raíces conocidas como la 412 de la Calle Liberty (Sección 10, Bloque 1, Lote 46) en una venta privada a Nelson McAllister.

23. Resolution No. 313 - 2018 To Authorize the Re-Purchase of 189 Broadway

A resolution to authorize the re-purchase of real property known as 189 Broadway (Section 36, Block 1, Lot 1) at a private sale to Devender Chhabra.

Una resolución para autorizar nuevamente la compra de bienes raíces conocidas como la 189 de Broadway (Sección 36, Bloque 1, Lote 1) en una venta privada a Devender Chhabra.

24. Resolution No. 314 - 2018 Authorizing payment to HCC Public Risk Claim Service, Inc.

A resolution authorizing payment of the remaining self-insured retention in the amount of \$152,264.42 to "HCC Public Risk Claim Service, Inc." in connection with the claim of Filiberta Gregorio.

Una resolución autorizando el pago de la retención auto asegurada restante por la cantidad de \$152,264.42 a "HCC Public Risk Claim Service, Inc." En conexión con el reclamo de Filiberta Gregorio.

25. Resolution No. 315 -2018 Authorizing the City Manager to settle a claim with State Farm

Resolution authorizing the City Manager to Accept the total amount of \$4887.96 to settle a claim with State Farm Mutual Automobile Insurance Company.

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a aceptar el monto total de \$4887.96 para resolver una reclamación con "State Farm Mutual Automobile Insurance Company".

26. Resolution No. 316 - 2018 Authorizing the City Manager to execute a payment with Mario Tamborino

A resolution authorizing the City Manager to execute a payment of claim with Mario Tamborino in the amount of \$4,759.29.

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a ejecutar un pago de reclamo con Mario Tamborino por el monto de \$4,759.29.

27. Resolution No. 317 - 2018 Dedicating the intersection First & Chambers

Streets as Pastor Robert D. McLymore Square

Resolution dedicating the intersection of First Street and Chambers Street as Pastor Robert D. McLymore Square. (Councilwoman Hillary Rayford)

Una resolución dedicando la intersección de la Calle Primera y la Calle Chambers como Pastor Robert D. McLymore Square. (Concejal Rayford)

28. Resolution No. 318 - 2018 Authorizing an agreement with the Newburgh Ministries to establish a warming center at 104 South Lander Street

A resolution authorizing the City Manager to enter into an agreement with the Newburgh Ministries, Inc. to establish a warming center at 104 South William Street.

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a entrar en un acuerdo con "Newburgh Ministries, Inc. Para establecer un centro de calentamiento en la 104 de la Calle South William.

29. Resolution No.319- 2018 Inframark, LLC Service Contract for Lab Services

Resolution authorizing the City Manager to accept a proposal and execute an agreement with Inframark, LLC for professional water quality evaluation and technical assistance at Browns Pond during the Catskill Aqueduct shutdown. (Wayne Vradenburgh & Mike Batz)

Una resolución autorizando al Gerente de la Ciudad a aceptar una propuesta y ejecutar un acuerdo con Inframark, LLC para evaluaciones profesionales de la calidad del agua y asistencia técnica en el Charco Brown durante el cierre del Acueducto de Catskill. (Wayne Vradenburgh & Mike Batz)

30. Resolution 320 - 2018

A Resolution appointing Marlene Lipinski to the City of Newburgh Arts and Cultural Commission.

Old Business: / Asuntos Pendientes

New Business: / Nuevos Negocios

Final Comments from the City Council/ Comentarios Finales del Ayuntamiento:

Adjournment/ Aplazamiento: